

世茂玉锦湾地下车库渗水

导致在此停了一月的轿车刹车不灵,业主险遇车祸 开发商称两周内给出解决方案

何先生在高速公路上经历了一次刹车失灵惊魂。而让很多人想不到的是,刹车问题的原因在于车位潮湿。世茂玉锦湾负二层车位的业主多次向开发商反映车库大面积渗水,而问题一直未得到完全解决。昨天,该楼盘开发商在接受采访时表示向业主道歉,称会尽快排查清楚问题,“最晚两周内给出解决方案”。



世茂玉锦湾地下车库二层一处渗水处正在施工修整

高速惊魂 刹车失灵因为车长期受潮

想起去年7月发生的高速惊魂,世茂玉锦湾的业主何先生仍然感到后怕。当天他正在高速路快车道上行驶,发现与前方小车的车距较近,便马上减速往慢车道上转,谁知刹车反应迟钝,高速“漂”向慢车道,并直直往前方大货车冲去。何先生急忙猛踩刹车,才勉强控制住车速。

好端端的车怎么会突然刹车不灵?后怕之余,何先生想起,去年车库开车时,车身是湿的,地面有积水,开进小区后听到车辆发出异响。算算时间,搬进小区以来,他的车已经在小区负二层的车位停了一个月。

修理厂出具的鉴定报告也证实了何先生的猜测。报告认为,何先生的车长期停在潮湿的地方,汽车刹车系统出现故障,此外,报告指出因车辆长期停放潮湿地方,汽车电路部分需全面系统检修方可保证车辆正常运行。

在何先生的坚持下,世茂物业

让何先生将车临时停放在相对干燥的负一层。但与何先生有着同样遭遇的,还有负二层近千个停车位的业主。因为车位不同程度地出现渗水情况,从去年3月开始,业主们一直在与开发商交涉,希望不仅仅通过“打补丁”的形式解决渗水问题。

昨日下午,记者来到出现渗水问题的停车场负二楼,远远地便听见电钻机的声音,在停车场C区有三个施工工人正在对渗水处进行开挖和填补,围栏上贴着“正在施工,注意安全”的字条。行车道上随处可见的是不同程度的“破皮”和裂缝,有水从地表渗出。在涂满胶漆的车位上,部分车位也可以看见有积水。

记者现场统计,仅停车场D区,出现渗水的就有22个车位,已经修补过的区域有七八处,其中面积较大的是在车道上,长约15米,面积较小的也有两个车位的大小。而因为碾压出现地面破损、翻出泥沙的区域,过道上隔几米就有一处,记者蹲下查看停车场地表破损处,表面的一层材料居然可以手撕起来,表层下面,就是松软阴湿的

车库渗水 交付才一年 多处打补丁

走在玉锦湾的车库,潮湿是记者明显的感觉。交付才一年时间的路面和墙面,到处可见水珠渗出,连成一串。业主高先生从事多年工程造价的工作,在车位积水后,他也加入了业主维权的队伍。

“这是质量问题,地板沉降不均、导致开裂,加上防水层没做好,才会有地下水渗出。”高先生向记者讲述他认为出现问题的原因。他说,跟家里装修做防水一样,停车场正常的防水层是在钢筋混凝土下面,保证不渗水的情况下再做的上层。“如果防水没做好,当时咋个通过的竣工验收?”

从去年4月开始,高先生发现车库渗水,并在业主群里找到了许多有着同样遭遇的业主。作为代表,高先生也曾与开发商沟通过,但客服代表告诉他,会采用引流的形式做修补。

“修修补补不是有效的整改方

案。”高先生指着车库地面的修补痕迹说,把泡水部分切了后用混凝土补,边缘仍然在浸水,这不是治本的方法。世茂玉锦湾业委会筹委组曾代表业主提出诉求,请有鉴定资质的机构对现有情况做鉴定,提出有效整体整改方案,公示征得业主同意后再施工。“施工大概一年了,一直是维修人员在零敲碎打的修补。”

最让高先生担心的是,一旦过了维保期,高额的维保费用会让业主难以承担。根据《2016年建筑工程质量管理条例》要求,屋面防水工程的防渗漏最低保修期限是5年,装修工程为2年。

开发商回应 两周之内给出解决方案

20日下午,成都商报联系到了世茂玉锦湾的开发商成都世茂房地产开发有限公司企划人员李鹏。记者向李鹏询问世茂玉锦湾地下车库二层为何出现大面积渗水,世茂公司有何解决方案。

李鹏在询问世茂玉锦湾工程负责人后答复称,地下车库出现渗水,是建筑行业常出现的问题。但玉锦湾这样出现大面积渗水,他们向业主表示抱歉。至于为何出现如此多的渗水点,工程负责人也表示尚未排查清楚,“有可能是管道出现问题,有可能是沉降造成的,目前还未排查清楚”。

至于解决方案,李鹏称公司一直在通过施工解决渗水问题,“已经整改面积约70%,在本周内能把大面积渗水情况整理完毕”。至于渗水原因的排查和之后的解决方案,会在详细排查之后,“最快下周,最晚两周之内给出详细的解决方案,并跟业主面对面沟通这个事情”。

对于高先生所分析认为的地下水防水层没做好,是工程质量问题,李鹏称他之前没听到过这种原因分析,“如果要认定,得请第三方做工程质量鉴定”。成都商报记者 钟茜妮 李秀明 实习生 周霖 摄影报道

商报追踪

记者卧底穿钱币收藏骗局

虚假宣传被罚20万 80多位老人得到退款

去年,成都商报记者以求职者身份,卧底春熙路银石广场的四川中人物象金典收藏品有限公司,揭露了该公司伪造收藏证书和头号文件,并且编造拍卖的谎言,将市场价仅需一、两百元的钱币,以数万元的高价卖给老年人的内幕。近日,因在经营场所对商品作虚假标示被查实,该公司被成都市锦江区市场和监督管理局处以20万元的罚款,并且已为80余位老人办理了共计130多万元的退款。

该公司负责人向执法部门承认,公司从北京的潘家园钱币交易市场和马甸钱币交易市场购进香港回归二十周年纪念币“至尊钞王”“抗战70周年纪念币大系”及“世界纸币全鉴”三种钱币,还虚构与中国收藏家协会的关系,制作中国收藏家协会授予成都金典收藏品有限公司“经纪会员”等牌匾。

成都商报记者的卧底调查与相关部门的调查取证均证明,四川中人物象金典收藏品有限公司通过虚构的机构名称,私自制作牌匾及条幅宣传,人为制造虚假的商业信誉,以虚假标示达到销售其产品和服务的目的,其行径已违反《四川省反不正当竞争条例》,锦江区市场和监督管理局对其进行了罚款20万元的顶格处理。

而根据该公司向锦江区市场和监督管理局提供的退款收据显示,目前已为80余位老人办理了退款,退款总金额达130多万元。成都商报记者

6000万鞋材现货 在蓉抛出 第一届中国(成都)国际皮革、鞋材展览会开幕

成都商报讯(记者 董馨)3月19日,第一届中国(成都)国际皮革、鞋材展览会在中国女鞋之都拉开帷幕,200余家沿海及本土的优秀鞋材厂商到成都参展。为支持成都鞋产业的发展,助力制鞋工厂降低成本,首次进入四川的粤港鞋材优品联盟携数十家联盟旗下的沿海优质鞋材厂商带来总货值6000万的鞋材现货,并将给予川渝3000万的现金补贴。

展会期间,以“鞋业未来,成都实践”为主题的中国鞋业改造提升发展论坛同期在中国女鞋之都·工厂联盟订货中心举办。会上,政企商三方共商成都鞋业供应链改革的方向、路径和具体方式,为鞋业供应链改革建言献策,制定具有指导意义的发展规划及操作方案。

发病率暴增, 肺癌你怎么了?

省肿瘤肺癌专家面对面为你解密肺癌!

由于长期吸烟、社会老龄化、环境污染加剧等因素影响,肺癌逐渐成为夺走四川人生命的罪魁祸首之一,而在诸多导致肺癌发病因素中,吸烟始终是导致肺癌高发的主因。

据统计,至少有80%的肺癌患者的主要病因是吸烟,并且一个人吸烟,会直接直接影响6-7人的身体健康。名医直播,来面对面听省肿瘤专家

那么肺癌高发的病因究竟有哪些?到底要如何早期发现肺癌提高治愈率?在日常生活中又应该预防肺癌呢?今天,成都商报四川名医直播直击肺癌,邀请到四川省肿瘤医院胸外科中心主任李强,来现场为你揭秘肺癌高发的原因!

直播观看方式: 时间:3月21日16:00开始 标题:发病率暴增,肺癌你怎么了? 医生介绍:李强四川省肿瘤医院胸外科中心主任 直播内容包括:肿瘤专家现场为你解密肺癌高发的原因。

直播观看方式: 1、病友圈观看:在四川名医肺部肿瘤、战胜肿瘤、呼吸内科圈,准时点击小康妹发送的直播链接观看。 2、微博观看:关注新浪微博@四川名医,准时点击直播链接观看。 3、如何加入病友圈:微信关注成都商报四川名医微信公众号,在底部对话框中输入关键词“肺部肿瘤圈”,按照提示入群。(王英)



生病了怎么办:

拍片子抽血,住院输液,正常治疗嘛

可是,这次的“病人”是一只乌龟...

病历

姓名:庙龟
年龄:10岁
病龟症状:持续多日拒食,没有精神,不愿意活动
诊断:因蛋白质摄入不足患上了低蛋白血症,同时还存在胰酶分泌不足的问题,肝脏也存在损伤
救治方案:颈部切开口子植入针管为其输液,先解决脱水再治疗肝脏



近日,位于城西的一家宠物医院接收了一位病重的患者——一只年龄在10岁左右的庙龟。此前,其主人张文(化名)曾想法自己救治,但始终不见效果,乌龟精神反而愈加萎靡,春节后才不得不将其送往宠物医院救治。

经宠物医生汪杨诊断,它因持续多日拒食,导致蛋白质摄入不足,而患上了低蛋白血症,同时还存在胰酶分泌不足的问题,肝脏也存在损伤,“拒食的原因也可能是肠胃问题引发的”。

主人, 我病了

去年8月,张文突然发现,家里的爱宠庙龟开始拒绝进食,也不太愿意活动。“没有精神,喂食物也不吃,逗它也没有什么反应。”张文的这只庙龟名叫“招财”,10岁了,个头已有脸盆大小,在家里已经多年。张文根据症状,自己调试了一些药剂给庙龟喂食,但收效甚微,直到一个月前,病情始终不见好转。这时,她才开始把庙龟送到宠物医院救治。



上医院 拍X光片 抽血化验

为了救治爱宠,张文跑了成都多家宠物医院,但不少都表示无法救治。几经辗转,在他人推荐下才最终找到了现在的这家位于城西的宠物医院。

汪杨是这家宠物医院的动物

医生,是动物遗传学专业的硕士。在对“招财”的诊断上,汪杨主要进行了两个方面的检查,“做了前后和腹部的X光片,以及血液的化验,前者主要是看它体内主要脏器和肠道方面的细节,后者主

要是检查血液的各项指标,这些都要有相应的专业器材。”

汪杨介绍,经过检查,这只庙龟主要存在两方面的问题,蛋白质摄入不足的低蛋白血症,和胰酶分泌不足的肝脏损伤。

打麻醉开刀口输液 这回整大了

病情有了结果,接下来就是更加重要的治疗。汪杨介绍,目前主要是以“输液”的方式,为病龟输入营养液和一定药物,以解决长期拒食造成的脱水和低蛋白问题,随后再针对肝脏进行治疗。“乌龟不同于常规的猫狗,治疗的时间会相对漫长,一般都要几个月。”

5日,成都商报记者在宠物医院见到了正在“住院”治疗的“招财”。只见其左侧颈部位置被插入了一根输液管,背上贴着纱布,体外的输液管则通过一根蓝色的布带固定,其“病床”被安排在一个

独立的玻璃箱内,箱内还为其开启了“空调”,通过光照为其保持温度。“招财”呆在角落,一动不动,两眼紧闭着。

随后,它被带出箱外,由宠物医院的医务人员为它注射营养液和生理盐水。“这里比较难的地方就在于为其植入针管,其实乌龟的手部部位也是有静脉的是可以扎针的,但是确实难度很大,只有小乌龟要容易一些,像它就太大了,皮肤太厚扎不进去。”汪杨介绍,“最合适的位置就在颈部的位

置,但还是不能直接扎。”

最终,汪杨为庙龟打上了麻醉剂,在颈部开了一个刀口,才将针头植入进去,然后在体外留下一根引流管,方便注入营养液和药物。

汪杨也称,尽管庙龟等异宠还是有不定数量,但是能够进行救治的宠物医院则并不多,“好些医院都主要针对猫狗,有的医院虽然宣称可以救治(异宠),但都仅仅是一种宣传,实际非常缺少专业机构和宠物医生。”

成都商报记者 杜玉全 摄影记者 王勤 实习生 张颖